



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6384 /11/ 12
Плевен, 2019 г.

ДО
АРХ. НЕВЯНА ИВАНЧЕВА
ЗАМ.КМЕТ ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ
ОБЩИНА ПЛЕВЕН
ПЛ."ВЪЗРАЖДАНЕ" № 2
ГР.ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение за „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР за обновяване на многофамилни жилищни сгради на територията на община "Плевен", по "Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради" - Многофамилна жилищна сграда в гр. Плевен, ж.к. „Дружба”, жил.блок № 119*

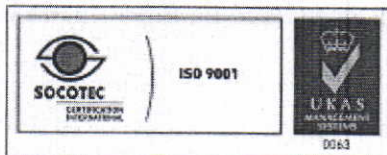
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. 6384/29.11.2019 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР за обновяване на многофамилни жилищни сгради на територията на община "Плевен", по "Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради" - Многофамилна жилищна сграда в гр. Плевен, ж.к. „Дружба”, жил.блок № 119, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност на съществуваща многофамилна жилищна сграда поземлен имот с идентификатор 6722.667.647 по КККР на гр. Плевен, представляващ УПИ-I, кв. 11, ж.к. „Дружба“, бл. №119, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Сградата е с един подземен и седемнадесет надземни етажа с общо 94 жилища, със застроена площ 505.02 кв.м, разгърнатата застроена площ 8372.46 кв.м., обем 21150 куб.м. Проекта включва: топлинно изолиране на външните стени, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на под, подмяна на стара дограма, подмяна осветителни тела и нова мълниезащита.

Топлоизолацията включва използване на XPS в сутерен и фасадна каменна минерална вата по външни стени, вкл. извън отопляеми обеми, по страници на прозорци и врати, остъклени лоджии и др., включително използване на лепило, армирана мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи и полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка, газобетон за подзидане на остъклени лоджии, остъкления при стълбища и др., боядисване с цветен латекс. Доставка и монтаж на водооткапващ профил до границата на топлоизолационната система по



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



фасадните стени.

Топлинно изолиране на покрив включва демонтаж на стара хидроизолация и монтаж на фасадна каменна минерална вата, вкл. армирана циментова замазка и полиетиленово фолио, по покривните плочи на всички покриви в сградата, рулонна хидроизолация с посипка, дву - пластова по покривните плочи на всички покриви в сградата, каменна вата на покрив над входно предверие, в/у външни фасадни стени ограждащи обема на всички студени покриви на последни нива и бордовете (до кота корниз на всички тела), демонтаж на стара, заготовка и монтаж на нова обшивка от полимеризирана ламарина по бордове на покриви, обшиване на монолитни носещи стоманобетонни пиластри, подмяна на воронки по плоски студени покриви, нови вентилационни отдушници обзидане с тухли за достигане на пожарозащита, възстановяване на бетонови шапки и мазилка по комини.

Топлинно изолиране на под включва очукване на мозайка по цокъл на сградата, доставка и монтаж на тополоизолационна система тип XPS (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили, крепежни елементи и полагане на мозаечна минерална мазилка) в/у външни стени на неотопляем сутерен (цокъл сграда), монтаж на фасадна каменна минерална вата (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили, крепежни елементи и полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка) по еркери (от външната страна на дъната на всички остъклени лоджии) и таван на изби в сутерена.

Подмяната на старата дограма включва демонтаж на съществуваща стара дървена и метална дограма по апартаменти, остъкления на лоджии и общи части, доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, метална – Ал. плътна входна врата, метални-пожарозащитени врати, метални-самозатварящи се двойни врати – димоуплътнени затварящи стълбищна клетка, алуминиеви профили остъклени със стъклопакет за магазини на партерно ниво и прозорци до входното предверие, монтаж на подпрозоречни первази, обръщане страници на подменена дограма.

Предвижда се и подмяна на осветителните тела в стълбищни клетки и общи части сутерен с LED осветителни тела, нова мълниезащита.

Ще се извърши подмяна на шапките на бордове на плосък покрив от стара компроментирана л-т ламарина с нови от полимеризирана ламарина, подмяна на шапки, тръби на комини и отдушници при необходимост., очукване на вароциментова мазилка, шприцване с цимент основата и измазване на комини стени с цим.разтвор, нови бетонни или ламаринени шапки –където е необходимо, боядисване с фасаген, почистване на компроментирана хидроизолация/стара/ изпълнение на нови наклони с нова циментова замазка и топлоизолиране, полагане на геотекстил под нова хидроизолация, нова хидроизолация по покрив, ремонт на изходите към покрива и прозорците на машинното отделение, като се ремонтират или подменят металните елементи и подменят дограмите с ПВЦ, подмяна на водосточните воронки, демонтаж на старата гръмоотводна инсталация и монтиране на нова, хармонизиране на фасадите чрез ново цветово решение, ремонт на покрива над входа и външната входна клетка, подмяна на всички дървени стари дограми, също и Ал дограми и неотговарящи PVC дограми, с нови PVC съгласно енергоспестяващата мярка, подмяна само на стъклопакети съгласно енергоспестяващата мярка, монтиране на подпрозоречни профили от полимеризирана ламарина или Ал и водокапи над дограми в цвят на дограмата, изграждане на ивици негорими съгласно изискване на проект Пожарна безопасност, полагане на външна мазилка /силикатна/ по фасади и "цокълна" при цокъл и парапети на балкони, ремонт на компрометирани участъци по цокъл на сградата, ремонт и поставяне нови на липсващите места затварящи се капаци в сутерен, локални кърпежи и цялостно шпакловане и пребоядисване на общите части на входовете, оборудване на вътрешните пожарни кранове, извеждане на въздуховодите за баните и тоалетните от подпокривното пространство над покрива, и окомплектоване на същите с шапки/колена и мрежи против насекоми.

Съществуващата сграда е захранена с вода, чрез обществено водоснабдяване (ВиК-Плевен ЕО-ОД). Изпълнението на мерките по ЕЕ не налагат необходимост от изграждане на нови съоръжения за битово обществено водоснабдяване. Не се предвижда ползване на повърхностни или подземни води, нито заустване на отпадъчни води във водни обекти. Не се очакват емисии на вредни вещества. Отпадъците ще се управляват в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба. Не предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ "Студенец" BG0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/9.12.2008 г.), включени в списъка на ЗЗ, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) ЗЗ "Студенец" BG0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР за обновяване на многофамилни жилищни сгради на територията на община "Плевен", по "Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради" – Многофамилна жилищна сграда в гр. Плевен, ж.к. „Дружба“, жил.блок № 119 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,



ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ-Плевен

